

APPEL À CANDIDATURES

FERME TERRE DE LIENS



Bourgogne Franche-Comté

Recherche de repreneurs pour la Ferme des Vignes (Morvan)

En raison de l'arrêt prochain du GAEC en place, la ferme des Vignes pourra accueillir un.e ou plusieurs candidat.e.s à l'installation à partir de décembre 2023.

Localisation géographique de la ferme

La ferme est située en zone de montagne à environ 400m d'altitude, dans le hameau des Vignes à la Grande Verrière (71990), au sein du Parc Naturel Régional du Morvan (PNRM) et à une quinzaine de kilomètres d'Autun. Elle se situe au sein du Grand Site de France de Bibracte et de la zone de production de la marque "Cabrache du Morvan", fromage créé par un collectif d'agriculteurs en partenariat avec le PNRM.

Le village est situé à 5min du hameau, et sont présents : un hôtel-restaurant-épicerie, un bureau de poste et une école en RPI (maternelle-CP sur place, puis jusque CM2 dans villages alentours).

Autun, ville de 13 000 habitants dispose de tous commerces, collèges et lycées, hôpital avec service d'urgences.



Description synthétique du foncier

Le foncier à reprendre en location se compose de :

› 30ha de terres dont 3ha de terres arables (céréales+ prairie temporaire) et le reste en prairies permanentes. Les terres sont en location, 15 ha appartiennent à Terre de Liens, le reste à 3 autres propriétaires qui acceptent de continuer la location au repreneur.

Dans la configuration actuelle le Gaec est autonome en foin.

› 20 ha de bois en propriété de Terre de Liens

La majorité des parcelles se situe à proximité immédiate de la ferme.

Tous les terrains sont déclarés à la PAC, avec ICHN zone montagne et MAEC. Transfert prévu des DPB et MAEC au profit du repreneur.

Les bâtiments agricoles

Le bâti en location et appartenant à TDL est composé :

- d'une stabulation de 346m² construite en 2017 (comprenant salle de traite, aire paillée et stockage du foin)
- d'un hangar pour le matériel de 128m² (en cours de finition)
- d'un bâtiment ancien d'environ 300m² scindé en 7 espaces (actuellement boxes pour cabris-boucs., stockage de paille et silo à céréales, atelier, abri à matériel..)
- la fromagerie actuelle d'environ 45m² sera utilisable 1 ou 2 ans selon les besoins, mais il faudra prévoir la construction d'un nouveau local car un des exploitant actuel utilisera à terme cet atelier de transformation pour l'activité qu'il poursuivra en individuel (apiculture+transfo végétale).



La maison d'habitation

Le hameau se compose de deux maisons d'habitation en propriété de Terre de Liens.

- La première, occupée par un des exploitants du Gaec actuel et qui poursuivra son activité en individuel.
- La seconde est une maison d'habitation de 88m² composée d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, WC, d'un salon/séjour avec poêle à bois, de 3 chambres, d'une mezzanine, ainsi que d'un garage et d'une cave.



L'activité agricole en place

La ferme des Vignes appartient à Terre de Liens depuis 2011.

Elle accueille actuellement un GAEC créé en 2016 et composé de deux associés sur des productions diversifiées :

- Élevages laitiers avec transformation : 40 chèvres (alpines et lorraines), 22 brebis (frisonnes), 3 vaches (2 vosgiennes et 1 jersiaise).
- Élevage de porc plein air (12/ans).
- Un atelier apicole et culture de châtaignes pour la transformation, mais un des exploitant en place continuera ces 2 ateliers en plus de cultures de petits fruits sur 2ha, car il souhaite continuer une activité en entreprise individuelle.
- Toutes les productions sont certifiées en agriculture biologique et vendues principalement sur le marché d'Autun les vendredis matins (l'emplacement sera transféré au repreneur), en magasins locaux et en restaurants.
- Actuellement les agneaux sont vendus aux restaurants aux alentours, les porcs et les veaux en colis aux particuliers, les réformes valorisées en saucissons, pâtés...2 abattoirs sont présents dans le secteur (Autun et Luzy), ainsi que plusieurs ateliers de transformation pour la viande.



Informations complémentaires

Terre de Liens est propriétaire des bâtiments, de la maison ainsi que d'une partie des terres et des bois. Le foncier sera donc à reprendre en location. Le choix des repreneurs se fera donc au sein du mouvement Terre de Liens, en concertation avec les fermiers en place.

Concernant la transmission du matériel, des animaux, des aménagements etc., la négociation interviendra directement entre le GAEC et le repreneur. Tout le matériel actuellement utilisé sur la ferme sera disponible à la reprise (traite, fromagerie, tracteurs, foins, vitrine de marché...).

Pour faciliter l'élaboration d'un prévisionnel économique, les associés pourront mettre à disposition la comptabilité, ainsi que d'autres documents internes (suivis pâturages, production...).

Pour se rendre compte de l'activité en cours, vous pouvez consulter le site internet du Gaec, ainsi que la page Facebook : www.fromagesdesvignes.fr
<https://www.facebook.com/fermedesvignes71>

Calendrier

Pour candidater ou pour obtenir des informations complémentaires :

Charlotte METTEZ

En charge du suivi des fermes à Terre de Liens Bourgogne-Franche-Comté

contact mail : c.mettez@terredeliens.org

contact téléphonique : 07 67 31 72 32

Des visites de la ferme seront programmées en Août et Septembre.

Un dossier de candidature sera à compléter et à envoyer avant le 30 septembre 2023.

Pour en savoir plus sur Terre de Liens : <https://terredeliens.org/>